

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: UP1 04-332/2-390/2</p> <p>Žabljak: 11.10.2023</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva <b>NENADOVIĆ ĐURA</b> iz Danilovgrada, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 63a koju čini katastarska parcela br. 418/13 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 2/19)</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>NENADOVIĆ ĐURO</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><b>SMG - stanovanje malih gustina</b> – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.</p> <p>Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine,</p>	

	<p>obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade</p> <p>Na parcelama preko 350m<sup>2</sup>, pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine.</p> <p>Na parcelama manjim od 300m<sup>2</sup> mogu se graditi kuće za odmor.</p> <p>U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p><b>Parcelacija</b></p> <p>Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele.</p> <p>Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora.</p> <p>Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima.</p> <p>Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove.</p> <p>Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>Regulaciona linija</b></p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p>

Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

#### **Indeks zauzetosti**

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.

#### **Indeks izgrađenosti**

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).

#### **Vertikalni gabarit**

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

- a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- b. za stambene prostore do 3.5 m;
- c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

#### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete

javnog puta;

- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

### **Parkiranje i garažiranje**

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

### **Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina**

**Stanovanje manjih gustina** je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m<sup>2</sup>;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);

- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

#### **Položaj objekta**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod

stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili

- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti manja u saglasnosti susjeda.

Krovovi objekata su obavezno kosi, sa kosom složeni ili viševodni krovovi ili drugi ukompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih i uterenskih etaža koje ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može imati slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja ako je uterenski ukopana sa tri strane i ne smije imati visinu veću od 2,40m.

**Površina podrumskih i uterenskih etaža ne ulazi u obračun BGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnički prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.**

#### **Ograđivanje**

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

#### **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

7

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

### Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



*Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).*

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri

projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

### **Klimatske karakteristike**

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sisanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44



Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremi

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

#### **Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje**

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

#### **Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa**

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).

Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu

	<p>izbегavati, osim ako se svaki naćin temeljenja primjenjuje pojedinaćno po konstruktivnim jedinicama.</p> <p>Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>U oblasti zaštitе, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehnićko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.</p>
8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>Smjernice za zaštitu životne sredine</b></p> <p>Koncept zaštite, očuvanja i unapređanja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja.</p> <p>Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehnićko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivaća, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.</p> <p>U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti. upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naroćito u reproduktivnom ciklusu.</p> <p>Mjere koje se tiću, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi ćinilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.</p> <p>Uslovi za odnošenje ćvrstog komunalnog otpada</p> <p>Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanistićke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju ćvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadlećnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal.</p> <p>U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šut i drugi slićan građevinski otpad,</li> <li>- opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvaraći i druga građevinska hemija i njihova ambalaža)</li> <li>- komunalni otpad.</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelenilo individualnog stanovanja</b></p> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog znaćaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom općtem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje;</li> <li>• Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta;</li> <li>• Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.</li> <li>• Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen;</li> <li>• Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju;</li> <li>• Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine;</li> <li>• Površina pod zelenilom je min. 40 %.</li> </ul>
--	---

10	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
----	--

	<p><b>. Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara</b></p> <p>Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;</li> <li>• obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;</li> <li>• veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;</li> <li>• za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.</li> </ul> <p>Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioriternih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.</p> <p>Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.</p>
--	---

	<p>Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.</p> <p>Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.</p> <p>Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijaviti nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopštiti isve relevantne podatke u vezi samjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
11	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p style="text-align: center;"><b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom <b>Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak</b> – grafički prilog-Plan saobraćaja -.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Evakuacija otpada</b></p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili</p>

	georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 63a
	Površina urbanističke parcele	272 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	163,20 m2
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak.</p> <p>Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do</p>

		<p>2020.god.).          Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovanje (na 1000m<sup>2</sup>).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM)</li> <li>• poslovanje(na 1000m<sup>2</sup>).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM)</li> <li>• trgovina(na 1000m<sup>2</sup>).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM)</li> <li>• restorani (na 1000m<sup>2</sup>).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM)</li> <li>• hoteli (na 1000m<sup>2</sup>).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)</li> </ul>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>

		<p>Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>		<p><b>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti</b></p> <p>Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>- oblik objekta,</li> <li>- nagib krovnih površina,</li> <li>- boje objekta,</li> <li>- toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>- ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>- razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p><b>Mjere energetske efikasnosti</b></p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi</p>



na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora,
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od

pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez

		<p>aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
21	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		<p>aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta.	
21	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		<p><b>SEKRETAR</b></p> <p>Sava Zeković</p> 
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



## Opština Žabjakk

## Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

56	1050	SMG	SMG	SMG	118,00	118,00	0,11	0,11	218,00	218,00	0,21	0,21	P+Pk	P+Pk
57	782	SMG	SMG	SMG	220,38	234,60	0,28	0,30	0,00	469,20	0,00	0,60	P+Pk	P+Pk
57a	1027		SMG	SMG	0,00	308,10	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,49	S+P+Pk	S+P+Pk
57b	629		SMG	SMG	0,00	188,70	0,00	0,30	0,00	377,40	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
57c	486		SMG	SMG	0,00	145,80	0,00	0,30	0,00	291,60	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
57d	436		SMG	SMG	0,00	130,80	0,00	0,30	0,00	261,60	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
57e	510		SMG	SMG	0,00	153,00	0,00	0,30	0,00	306,00	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
57f	638		SMG	SMG	0,00	191,40	0,00	0,30	0,00	292,80	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
57g	430		SMG	SMG	0,00	129,00	0,00	0,30	0,00	258,00	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
57h	577		SMG	SMG	0,00	173,10	0,00	0,30	0,00	256,20	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
57i	259		SMG	SMG	0,00	77,70	0,00	0,30	0,00	155,40	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
58	282	SMG	SMG	SMG	54,20	84,60	0,19	0,30	0,00	169,20	0,00	0,60	P+Pk	P+Pk
59	280	SMG	SMG	SMG	80,00	80,00	0,29	0,29	160,00	160,00	0,60	0,60	P+Pk	P+Pk
59a	977		SMG	SMG	0,00	293,10	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,51	S+P+Pk	S+P+Pk
59b	642		SMG	SMG	0,00	192,60	0,00	0,30	0,00	385,20	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
60	297	SMG	SMG	SMG	51,36	89,10	0,17	0,30	0,00	175,20	0,00	0,60	P+Pk	P+Pk
61	292		SMG	SMG	0,00	87,60	0,00	0,30	0,00	175,20	0,00	0,60	P+Pk	P+Pk
61a	301		SMG	SMG	0,00	90,30	0,00	0,30	0,00	180,60	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
61b	340		SMG	SMG	0,00	102,00	0,00	0,30	0,00	204,00	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
61c	291		SMG	SMG	0,00	87,30	0,00	0,30	0,00	174,60	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
61d	336		SMG	SMG	0,00	100,80	0,00	0,30	0,00	201,60	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
61e	509		SMG	SMG	0,00	152,70	0,00	0,30	0,00	305,40	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
61f	289		SMG	SMG	0,00	86,70	0,00	0,30	0,00	173,40	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
61g	287		SMG	SMG	0,00	86,10	0,00	0,30	0,00	172,20	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
62	222	SMG	SMG	SMG	68,00	68,00	0,31	0,31	137,00	137,00	0,62	0,62	S+P	S+P
63	244	SMG	SMG	SMG	55,00	55,00	0,22	0,22	165,00	165,40	0,65	0,65	S+P+Pk	S+P+Pk
63a	272		SMG	SMG	0,00	81,60	0,00	0,30	0,00	163,20	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
63b	308		SMG	SMG	0,00	92,40	0,00	0,30	0,00	184,80	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
63c	231		SMG	SMG	0,00	69,30	0,00	0,30	0,00	138,60	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
63d	486		SMG	SMG	0,00	145,8	0,00	0,30	0,00	291,60	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
63e	592		SMG	SMG	0,00	177,60	0,00	0,30	0,00	355,20	0,00	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk

31	559161648477948344	188	5591556777778085
32	5591622247779143	189	559137916777850079
33	559162410477789729	190	559138437777818824
34	559162410477789729	191	559138437777818824
35	559162410477789729	192	559138437777818824
36	559162410477789729	193	559138437777818824
37	559163004477789834	194	559162737777819134

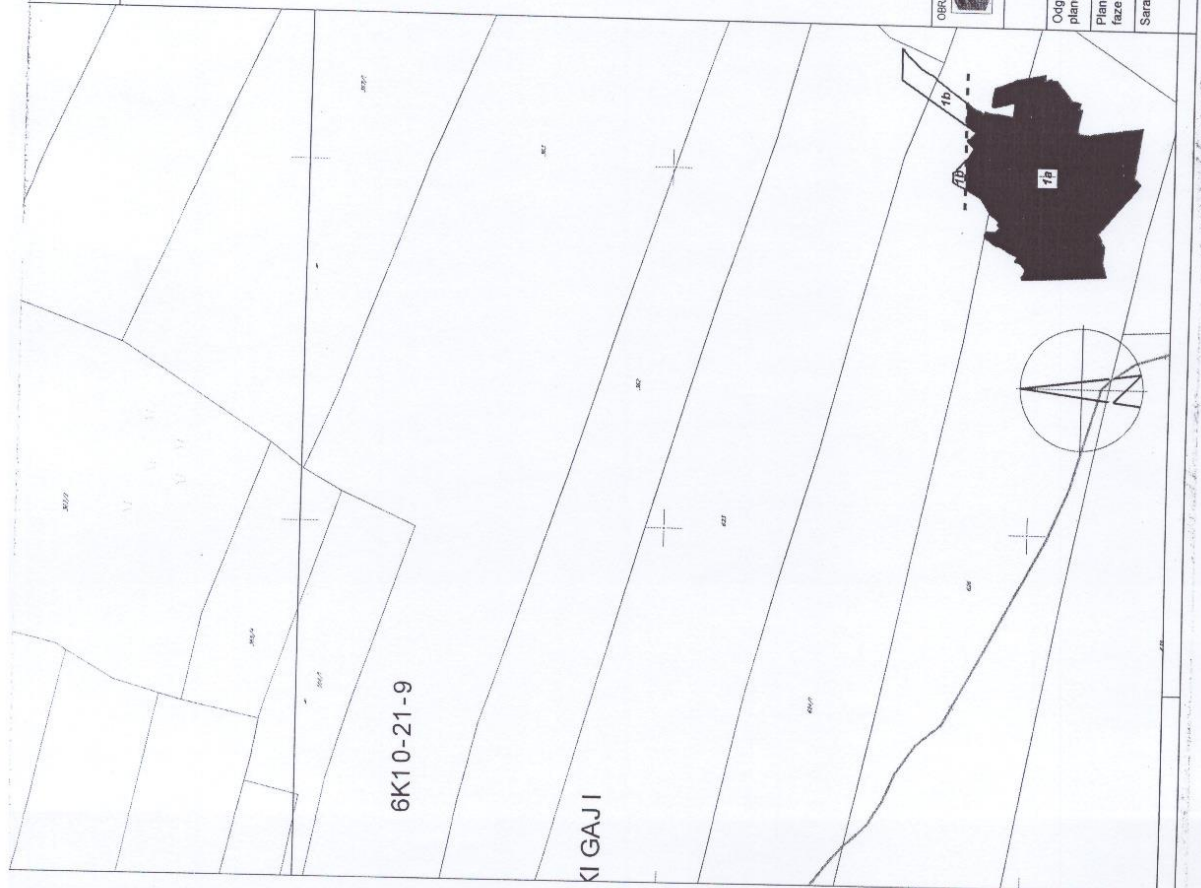
**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Cme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN**

**LEGENDA**

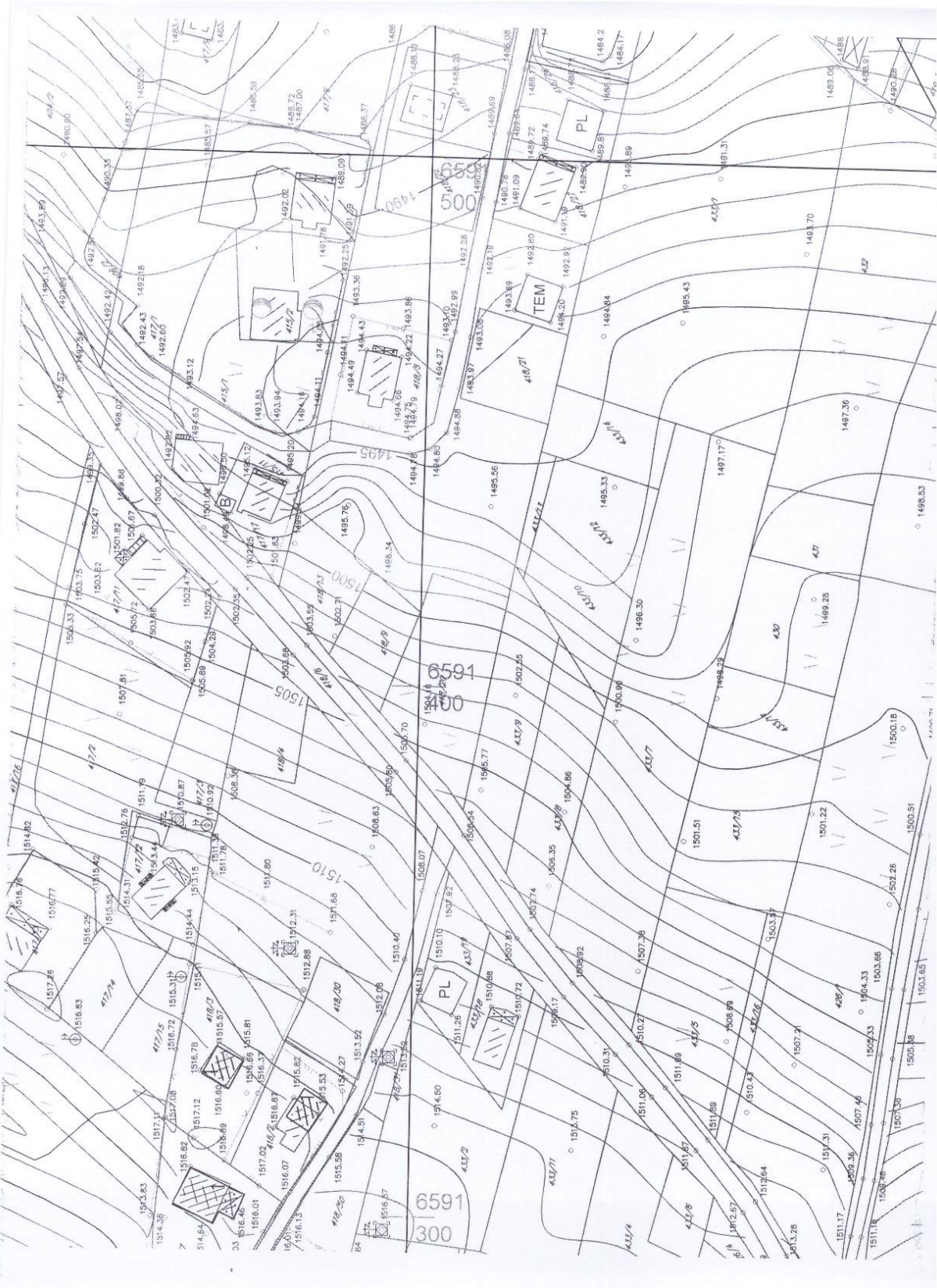
○ 01 OZNAKE PRELOMINIH TAČAKA GRANICE PLANA

- ☒ Stambeni objekt
- ☒ Pomoćni objekt
- ☒ Drveni objekt
- ☒ Objekt u izgradnji
- ☒ Ljenski lonac
- ☒ Plača
- ☒ Temelj
- ☒ Risjerna
- ☒ Subna trafostanica
- ☒ Stjepnice
- ☒ Terasa nakrivljena
- ☒ Terasa okrivljena
- ☒ Zid
- ☒ Zonana ograda
- ☒ Zonana ograda na zidu
- ☒ Gradana ograda
- ☒ Gradana ograda na zidu
- ☒ Drvena ograda
- ☒ Drvena ograda na zidu
- ☒ Subite
- ☒ Drveni dodatni stub
- ☒ Betonski dodatni stub
- ☒ Gradanski dodatni stub
- ☒ Stub delenkondenzacioni
- ☒ Granica stambenja
- ☒ Granica kat. opštine
- ☒ Granica kat. parцеле
- ☒ Platen

Parametri transformacije i rezidualni:  
 DX: 460.9951608m  
 DY: -644.264559m  
 DZ: 812.7293272m  
 RX: 14.44173051"  
 RY: -11.65837566"  
 RZ: -5.970251422"  
 SF: 5.667493292 ppm  
 Ekvivalentna e=1 m



OBRAĐIVAČ PLANA: <b>EUROPROJEKT</b> POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM	INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA
ODGOVORNI planer faza	Dragutin Dubljević d.l.a. PLAN
Saradnik	Ivan Dedić d.l.geo. Miroslav Pejaković d.l.geo. Borivoje Karić d.l.geo. Marija Obradović d.l.geo.
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"</b>	
Datum: januar 2019 g.	
Razmjera: 1:1000	
Broj lista: 01	



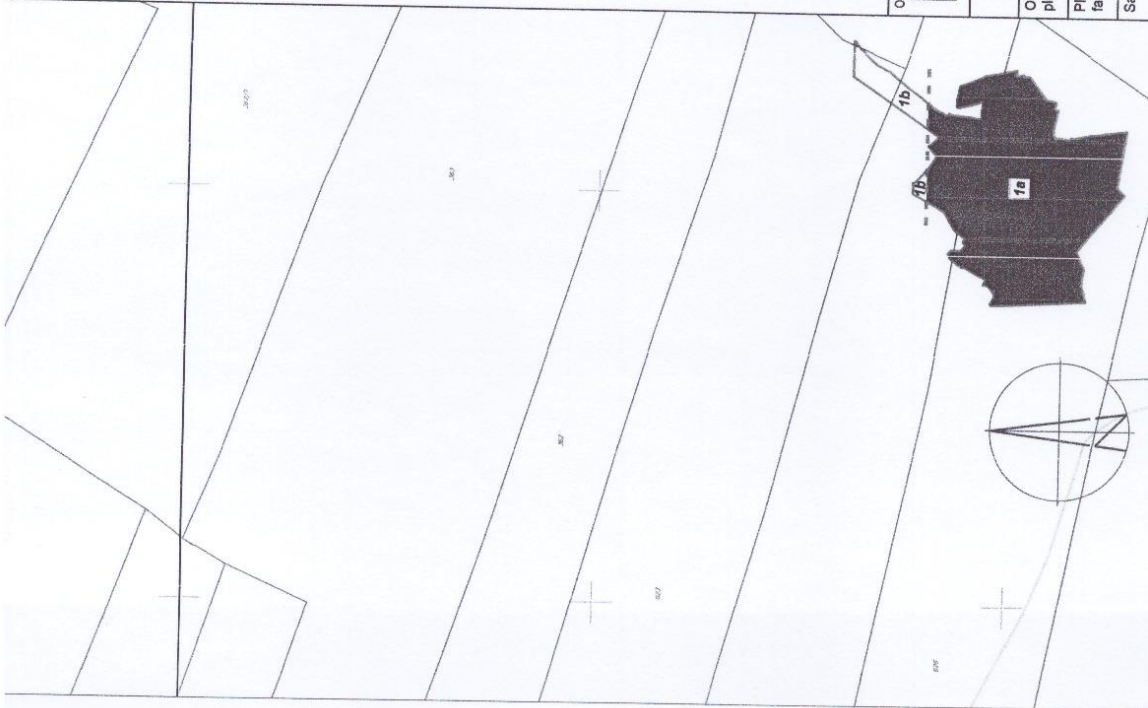
**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUME SA POSEBOM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



OBRADIVAČ PLANA: EURO PROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odlgovorni planer Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.	Broj priloga 06
Planer faze Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera 1:1000	
Saradnik			

















# LEGENDA

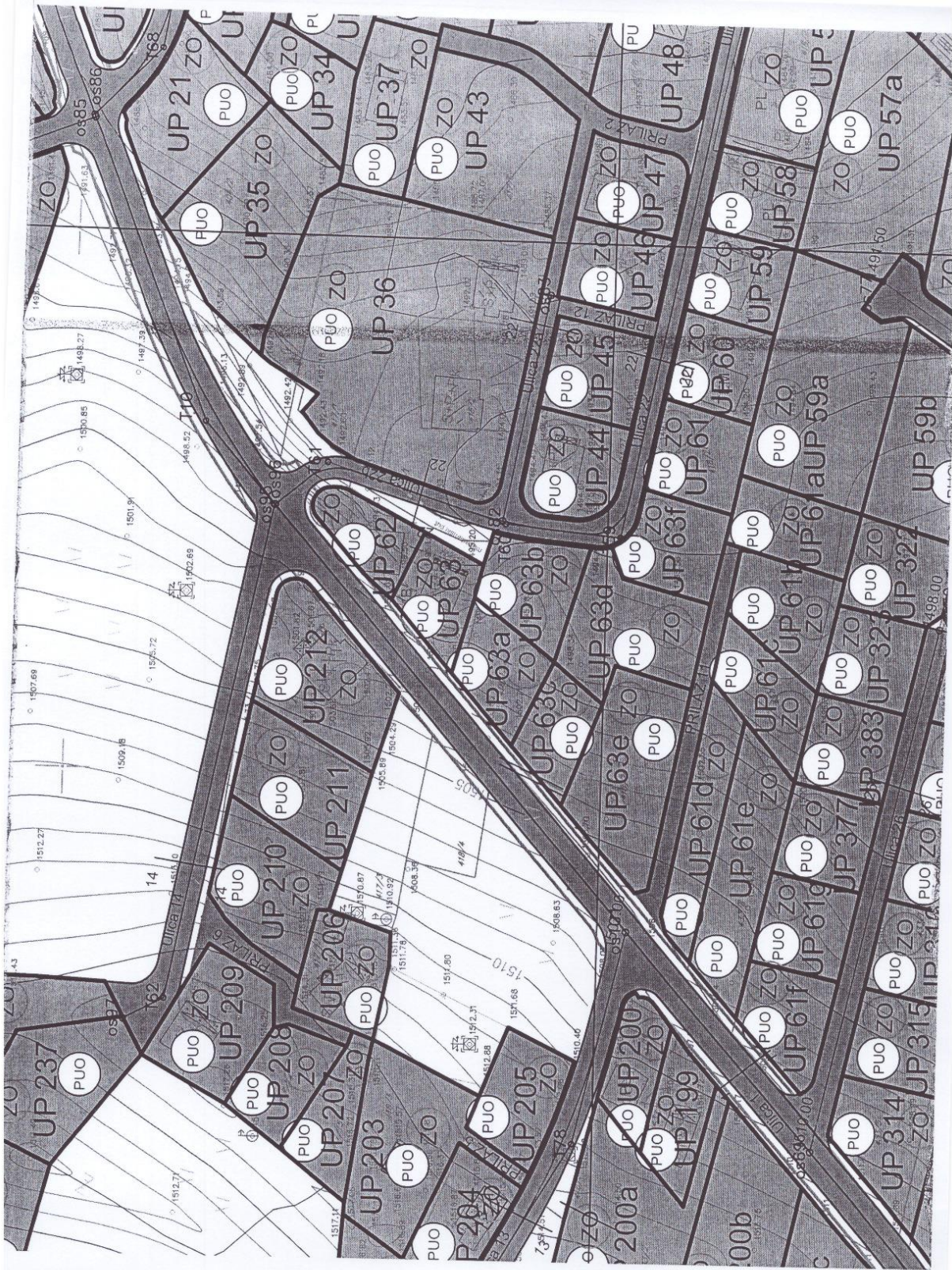
- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  ZELENILLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILLO KAMPOVA
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE



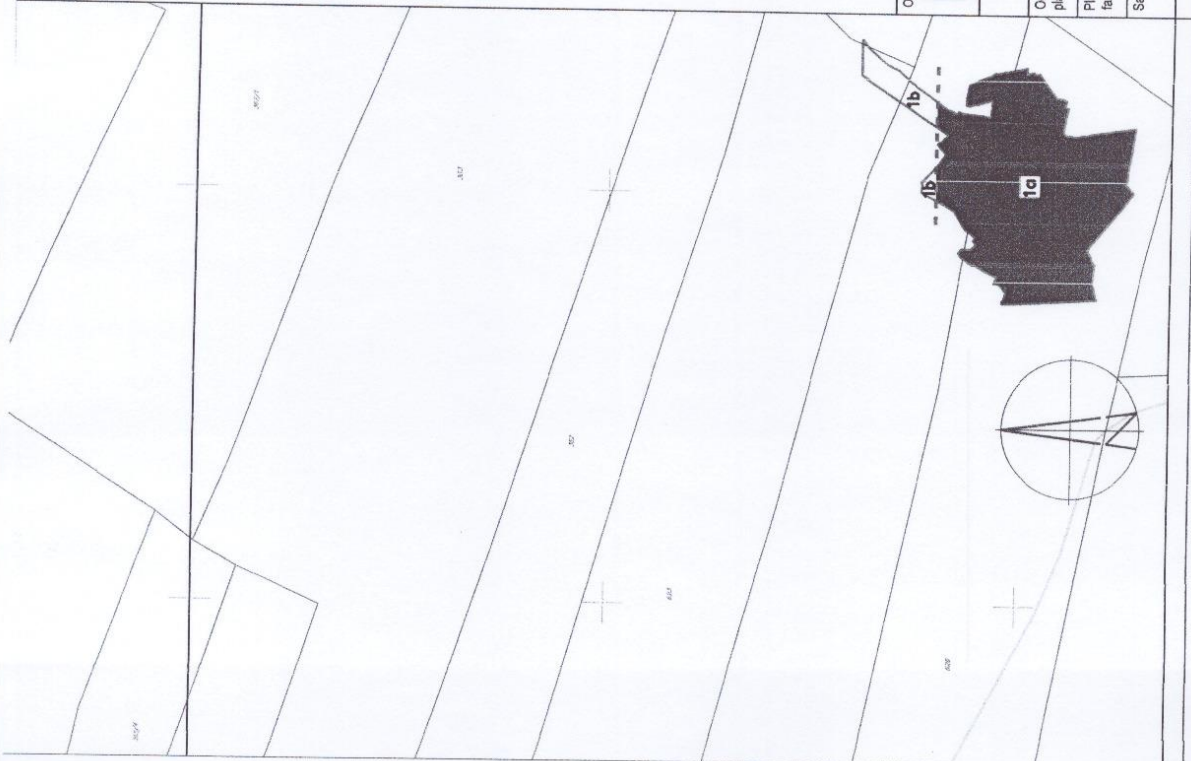
Detaljni urbanistički plan "Razvršje"  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

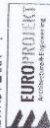
LEGENDA


- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- ===== GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MČUJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- 1 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA



OBRABIVAČ PLANA :  EURO PROJEKT D.O.O.  
 City Kant, Lomala 5,  
 Ulic 22, Broj 7,  
 81000 Podgorica (MNE)

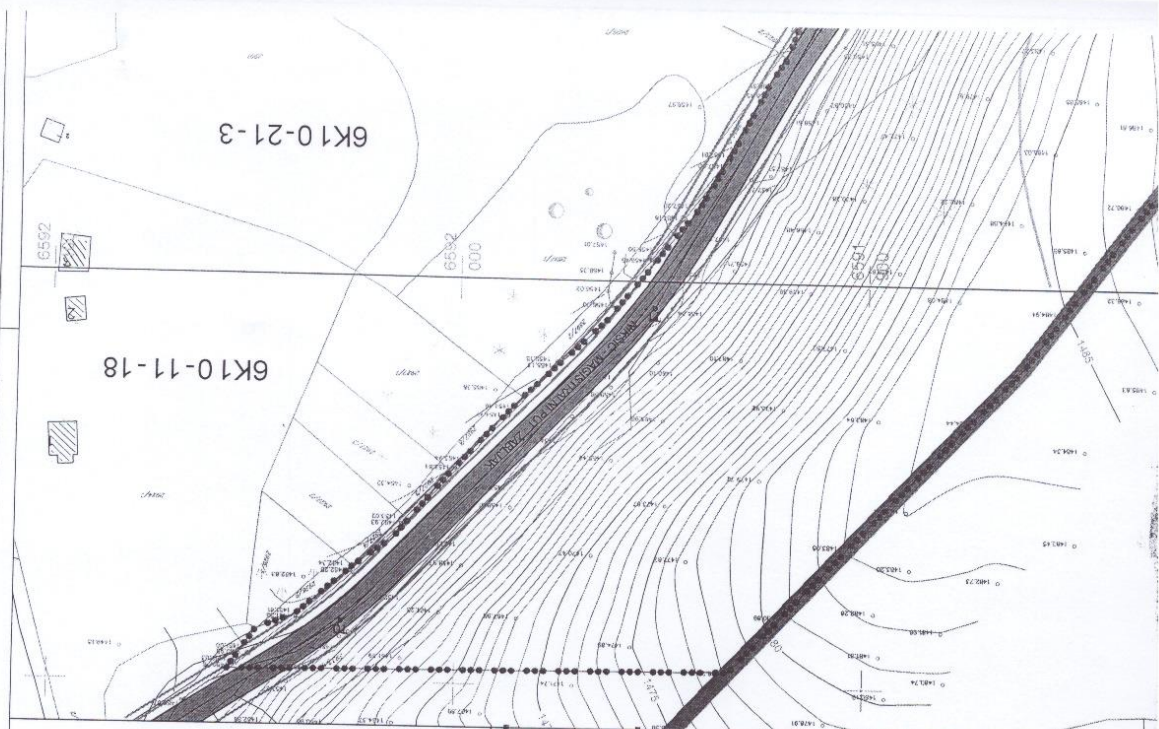
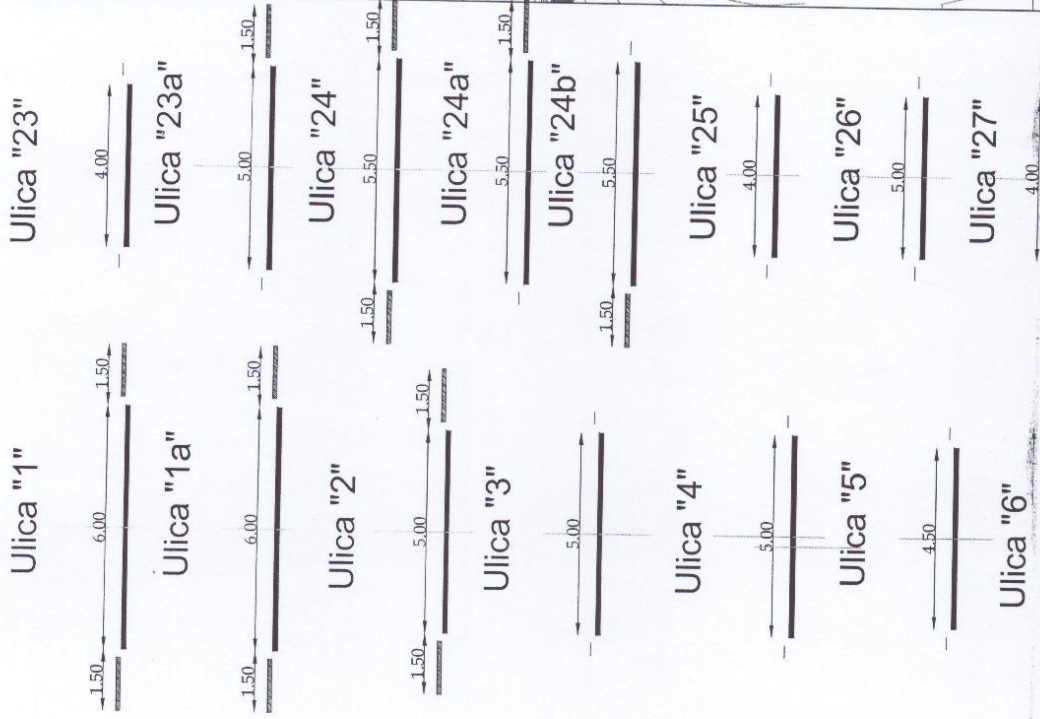
INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK  
 CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dregutin Dabjelić d.l.a.	Faza	PLAN	Datum	januar 2019.g.
Planer faze	Vasilje Gazivoda d.l.g.			Razmjera	1:1000
Saradnik			PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Broj priloga	08



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R = 1:100



GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

**STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

[R]

POSTOJEĆI REZERVOAR

FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

**PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

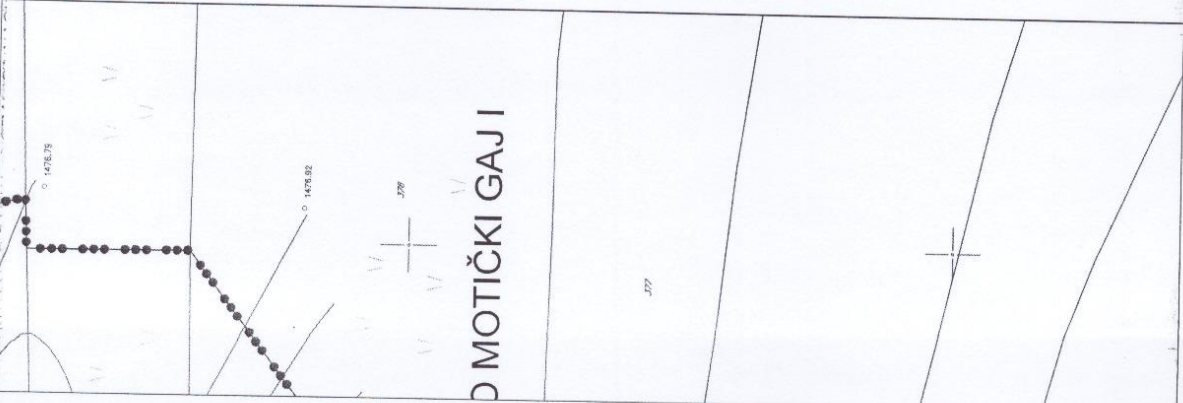
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽIČARA



D MOTIČKI GAJI

377



ju.

10-21-9

**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE  
 INFRASTRUKTURE**

**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
  - TRAFOSTANICA
  - 10 KV KABAL - PLANIRANI
  - TRASA DV 10KV - POSTOJEĆI
- Napomena:  
Zakružbene TS se dislociraju.

**PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA

**OBRAĐIVAČ PLANA:**

**EUROPROJEKT**  
 arhitektonsko inženjering  
 EUROPROJEKT D.O.O.  
 City Kvart, Lamele 5,  
 Ulica 22. Broj 7,  
 81000 Podgorica (MNE).

**INVESTITOR:**

OPŠTINA ŽABLJAK  
 CRNA GORA

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"**

Odgovorni planer	Dragutin Dujlović d.l.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Velimir Brakočević d.l.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Sarađnik			Broj priloga <b>10</b>







**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
**"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19**  
**STANJE I PLAN ELEKTRONSKE**  
**KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

**LEGENDA**

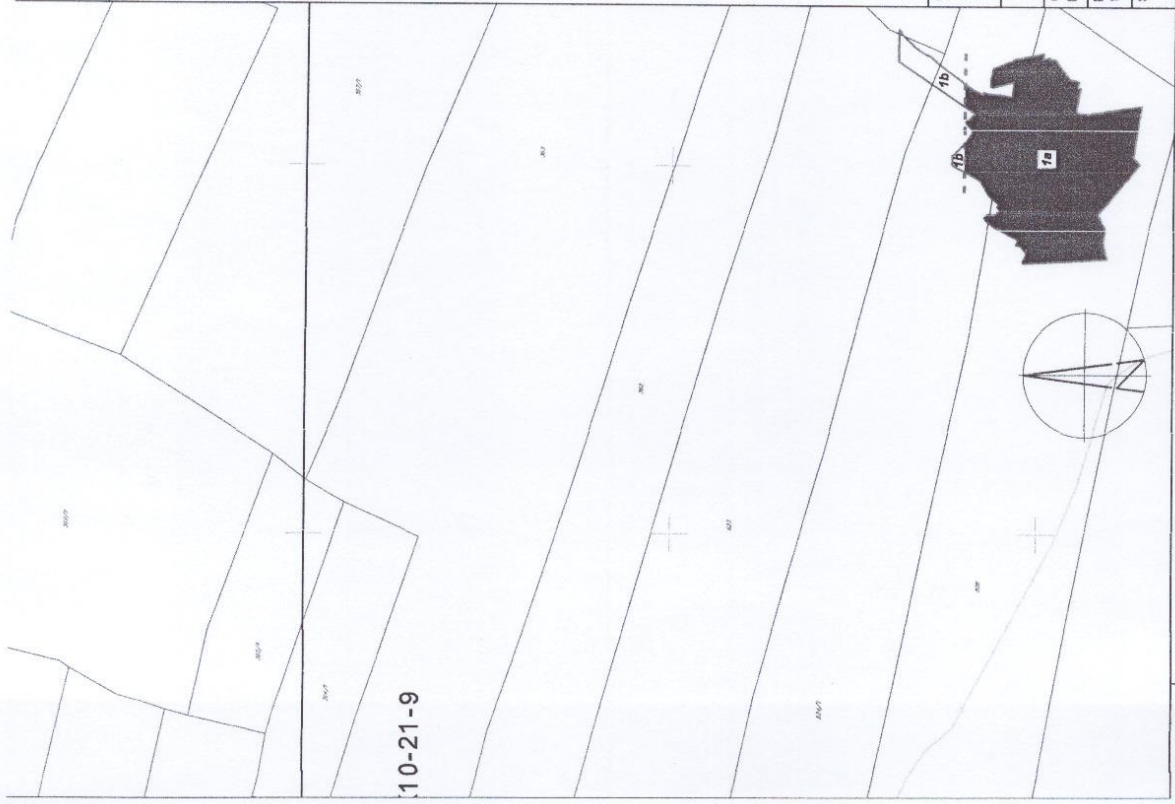
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 2x2xØ110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 1x2xØ110)
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

**PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**

- MČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAČINICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAČINICA
- NAZIV SAOBRAĆAČINICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽICAČA



OBRAĐIVAČ PLANA:  
 EURO PROJEKT  
 EUROPROJEKT D.O.O.  
 City Kvar, Lamele 5,  
 Ulic 22, Broj 7,  
 81000 Podgorica (MNE).



INVESTITOR:  
 OPŠTINA ŽABLJAK  
 CRNA GORA

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"**

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum	Januar 2018.g.
	Planer faze		Rodoljub Mitrić d.i.e.	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga	<b>11</b>

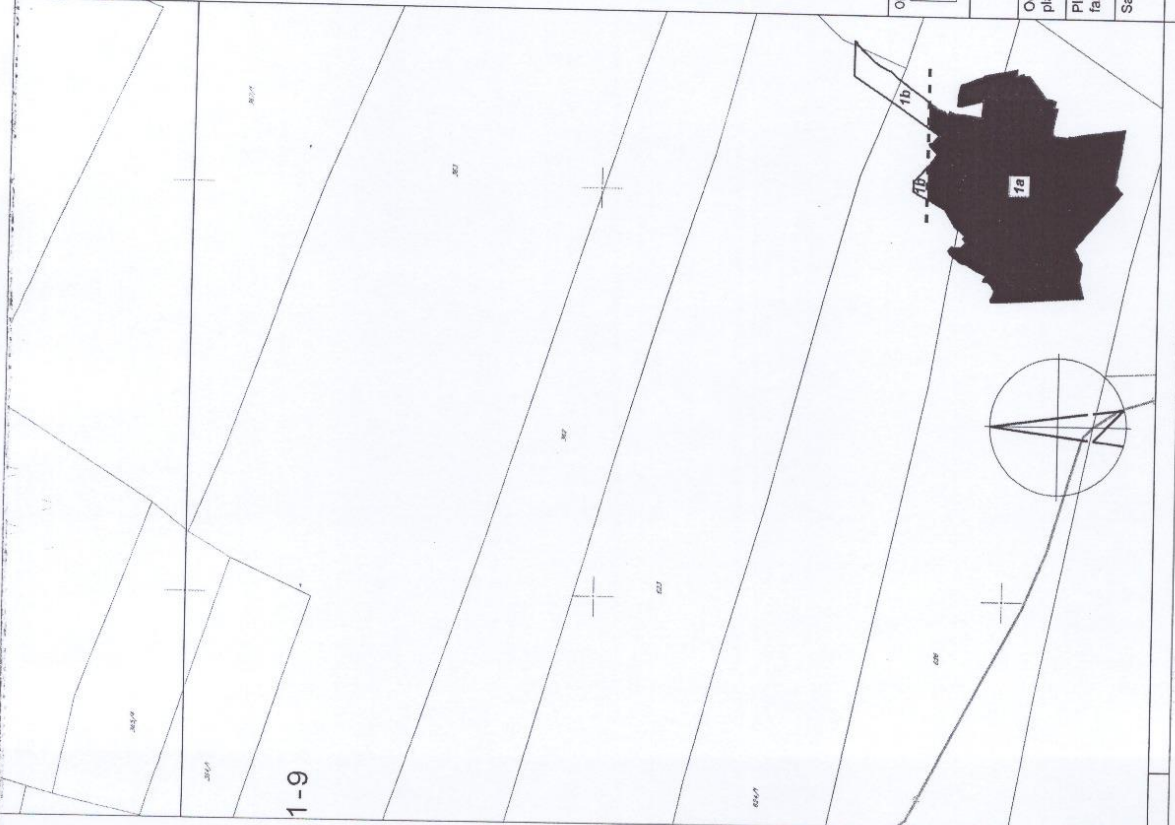
**STANJE I PLAN**  
**ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE**  
**INFRASTRUKTURE**



**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN PARCELACIJE**

**LEGENDA**

- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ..... REGULACIONA LINIJA
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- <sup>01</sup> TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



OBRAĐIVAČ PLANA:



EUROPROJEKT D.O.O.  
 City Kvart, Lamela 5,  
 Ulic 22, Broj 7,  
 81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:



OPŠTINA ŽABLJAK  
 CRNA GORA

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"**

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN PARCELACIJE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga <b>12</b>

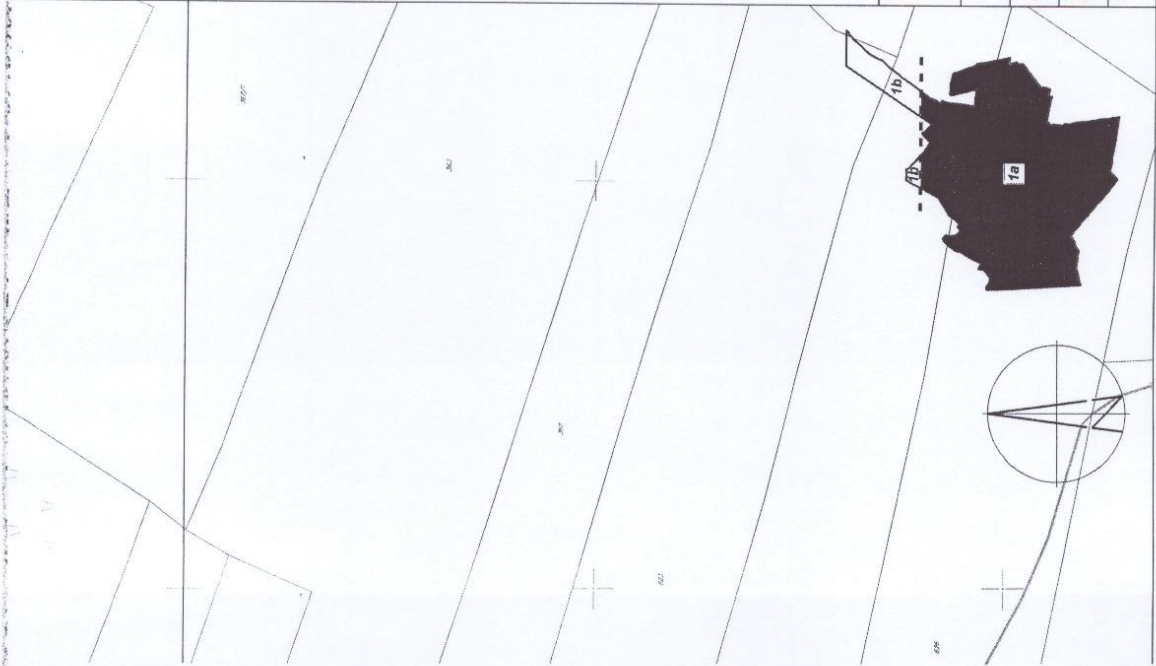


44	6591000.964	778175.28	408	6591193.47	477992.03	772	6591581.164	778009.67	1136	6591538.044	778524.75	1500	6591468.694	777996.60	1864	6591853
45	6591471.454	778490.00	409	6591512.034	4778371.50	773	6591487.514	777893.36	1137	6591537.284	778521.07	1501	6591446.184	777982.13	1865	6591791
46	6591466.954	778473.53	410	6591523.694	778394.88	774	6591476.864	777895.93	1138	6591537.964	778514.01	1502	6591450.924	777989.24	1866	6591795
47	6591486.034	778377.58	411	6591474.984	778415.92	775	6591492.234	778441.26	1139	6591535.734	778504.03	1503	6591271.774	7778064.08	1867	6591797
48	6591477.314	778367.09	412	6591470.634	778410.23	776	6591493.834	778442.31	1140	6591534.204	778519.46	1504	6591266.504	777949.92	1868	6591788
49	6591469.864	778248.93	413	6591467.324	778406.02	777	6591441.074	777857.15	1141	6591539.824	778533.55	1505	6591375.234	778257.87	1869	6591785
50	6591491.894	778217.58	414	6591217.374	777995.68	778	6591461.084	777847.97	1142	6591538.034	778528.52	1506	6591377.884	778254.89	1870	6591840
51	6591999.964	778478.87	415	6591211.364	778001.32	779	6591521.254	777924.20	1143	6591538.074	778528.52	1507	6591412.214	778272.22	1871	6591775
52	6591800.074	778478.09	416	6591457.554	777931.59	780	6591579.404	777991.23	1144	6591538.034	778528.52	1508	6591412.214	778272.22	1872	6591775
53	6591600.074	778478.09	417	6591457.554	777931.59	781	6591579.404	777991.23	1145	6591538.034	778528.52	1509	6591412.214	778272.22	1873	6591775
54	6591692.704	778275.40	418	6591362.824	778095.90	782	6591584.534	778039.67	1146	6591538.034	778528.52	1510	6591412.214	778272.22	1874	6591775
55	6591707.734	778240.84	419	6591387.914	778079.87	783	6591575.194	778041.81	1147	6591538.034	778528.52	1511	6591412.214	778272.22	1875	6591775
56	6591725.674	778374.82	420	6591370.894	778108.54	784	6591589.874	778005.94	1148	6591538.034	778528.52	1512	6591412.214	778272.22	1876	6591775
57	6591698.904	778379.18	421	6591350.364	778120.52	785	6591603.334	777982.98	1149	6591538.034	778528.52	1513	6591412.214	778272.22	1877	6591775
58	6591585.874	778662.27	422	6591339.624	778109.42	786	6591603.334	777982.98	1150	6591538.034	778528.52	1514	6591412.214	778272.22	1878	6591775
59	6591590.914	778666.86	423	6591302.004	778130.30	787	6591424.524	778033.62	1151	6591538.034	778528.52	1515	6591412.214	778272.22	1879	6591775
60	6591446.424	778367.09	424	6591355.994	778134.77	788	6591424.524	778033.62	1152	6591538.034	778528.52	1516	6591412.214	778272.22	1880	6591775
61	6591434.404	778367.09	425	6591355.994	778134.77	789	6591391.314	777808.61	1153	6591333.574	778635.76	1517	6591325.764	778029.15	1881	6591835
62	6591782.594	778301.18	426	6591328.724	778120.74	790	6591377.584	777812.63	1154	6591351.024	778600.11	1518	6591325.764	778029.15	1882	6591835
63	6591776.544	778301.18	427	6591366.484	778482.52	791	6591467.884	778686.66	1155	6591338.184	778568.08	1519	6591325.764	778029.15	1883	6591835
64	6591537.904	778695.00	428	6591433.764	778456.60	792	6591470.684	777897.13	1156	6591389.094	777992.77	1520	6591343.914	778103.07	1884	6591018
65	6591776.324	778260.31	429	6591431.804	778477.26	793	6591464.594	777897.13	1157	6591389.094	777992.77	1521	6591454.404	778007.55	1885	6590997
66	6591760.874	778261.13	430	6591444.044	778474.95	794	6591553.624	778377.81	1158	6591523.454	778213.92	1522	6591465.704	778026.59	1886	6591045
67	6591751.044	778305.40	431	6591590.174	778640.50	795	6591535.634	778379.13	1159	6591524.674	778214.42	1523	6591450.434	778036.77	1887	6590960
68	6591774.564	778301.18	432	6591578.974	778642.58	796	6591505.064	778401.80	1160	6591564.684	778252.52	1524	6591333.214	7778023.90	1888	6590977
69	6591501.314	778489.33	433	6591432.544	778539.66	797	6591515.534	778609.09	1161	6591563.324	778251.89	1525	6591459.294	777969.17	1889	6590904
70	6591512.804	778487.16	434	6591419.184	778528.26	798	6591513.664	778365.91	1162	6591564.504	778235.44	1526	6591459.294	777969.17	1890	6590904
71	6591517.464	778490.30	435	6591433.764	778524.76	799	6591506.344	778352.98	1163	6591564.504	778235.44	1527	6591459.294	777969.17	1891	6590904
72	6591519.484	778500.26	436	6591405.894	778516.73	800	6591491.654	778360.51	1164	6591502.084	778427.87	1528	6591490.444	778095.60	1892	6590975
73	6591521.174	778504.90	437	6591395.024	778507.24	801	6591516.174	778397.68	1165	6591504.784	77828.59	1529	6591507.594	778089.95	1893	6590948
74	6591504.924	778507.88	438	6591374.964	778478.98	802	6591566.014	778396.59	1166	6591504.784	77828.59	1530	6591415.554	778079.55	1893	6591476
75	6591486.204	778492.26	439	6591317.804	778487.15	803	6591573.464	778390.40	1167	6591504.784	77828.59	1531	6591431.074	778015.21	1894	6591472
76	6591486.204	778492.26	440	6591431.244	778483.57	804	6591568.604	778374.49	1168	6591502.084	778415.78	1532	6591456.874	778006.08	1895	6591456
77	6591489.374	778510.62	441	6591379.904	778490.61	805	6591563.584	778365.75	1169	6591502.084	778417.44	1533	6591428.324	777969.17	1896	6591464
78	6590969.604	778189.14	442	6591379.904	778493.16	806	6591432.584	778161.64	1170	6591502.084	778419.41	1534	6591435.874	77983.87	1898	6591438
79	6590977.504	778208.15	443	6591570.204	778478.89	807	6591444.484	778174.49	1171	6591323.654	778512.68	1543	6591435.874	77983.87	1898	6591438
80	6591179.104	778366.97	444	6591574.344	778479.78	808	6591403.554	778215.31	1172	6591326.404	778513.37	1536	6591467.604	77978.80	1899	6591429
81	6591196.804	778365.73	445	6591584.794	778478.87	809	6591403.554	778215.31	1173	6591326.404	778513.37	1537	6591467.604	77978.80	1899	6591429
82	6591157.994	778368.30	446	6591597.334	778477.83	810	6591831.014	778454.62	1174	6591353.614	778515.83	1538	6591270.844	77945.87	1902	6591452
83	6591134.114	778366.97	447	6591599.134	778477.73	811	6591831.014	778454.62	1175	6591340.504	778520.88	1539	6591312.214	778038.13	1903	6591432
84	6591135.424	778369.48	448	6591600.094	778475.68	812	6591831.014	778454.62	1176	6591313.724	778518.02	1540	6591294.184	778048.33	1904	6591436
85	6591354.114	778485.56	449	6591600.024	778474.32	813	6591831.014	778454.62	1177	6591303.024	778524.32	1541	6591488.274	77970.23	1905	6591436
86	6591349.724	778482.37	450	6591596.044	778461.00	814	6591847.164	778440.11	1178	6591606.204	778523.01	1542	6591517.544	778009.11	1906	6591418
87	6591343.464	778476.92	451	6591591.374	778446.20	815	6591740.654	778213.28	1179	6591073.794	778467.52	1543	6591517.544	778009.11	1906	6591418
88	6591445.294	778533.89	452	6591414.004	778500.09	816	6591757.874	778240.64	1180	6591588.394	778189.60	1544	6591518.794	778010.60	1907	6591461
89	6591439.434	778522.80	453	6591421.774	778509.23	817	6591758.714	778213.89	1181	6591310.154	778534.47	1545	6591517.544	778010.60	1907	6591461
90	6591408.134	778419.79	454	6591426.444	778515.15	818	6591759.294	778239.06	1182	6591331.854	778524.38	1546	6591517.544	778010.60	1907	6591461
91	6591404.544	778401.23	455	6591072.334	778432.38	819	6591757.874	778240.64	1183	6591318.124	778545.81	1547	6591503.434	778019.87	1910	6591544
92	6591391.494	778423.28	456	6591067.854	778419.71	820	6591759.454	778242.06	1184	6591284.484	778548.07	1548	6591492.554	778008.04	1912	6591468
93	6591399.614	778421.63	457	6591090.304	778437.99	821	6591746.324	778261.85	1185	6591278.004	778539.05	1549	6591486.924	777988.74	1913	6591466
94	6591230.334	778416.04	458	6591097.984	778440.38	822	6591716.424	778377.18	1186	6591330.154	778557.86	1550	6591486.924	777988.74	1913	6591466
95	6591298.814	778419.94	459	6591091.754	778459.12	823	6591716.424	778377.18	1187	6591330.154	778557.86	1551	6591486.924	777988.74	1913	6591466
96	6591295.364	778421.19	460	6591080.444	778456.12	824	6591716.424	778377.18	1188	6591330.154	778557.86	1552	6591486.924	777988.74	1913	6591466
97	6591295.364	778425.51	461	6591080.324	778455.55	825	6591705.474	778344.74	1189	6591331.854	778524.38	1553	6591486.924	777988.74	1913	6591466
98	6591315.864	778439.97	462	6591076.804	778443.92	826	6591689.634	778347.35	1190	6591553.274	778096.54	1554	6590948.234	778199.11	1918	6590966
99	6591559.964	778257.38	463	6591093.594	778428.16	827	6591732.294	778397.01	1191	6591334.694	778161.74	1555	6590948.234	778199.11	1918	6590966
100	6591554.354	778262.94	464	6591087.354	778426.08	828	6591732.294	778397.01	1192	6591334.694	778161.74	1556	6590948.234	778199.11	1918	6590966
101	6591553.464	778266.64	4													

**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**

**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- — — — GRADEVINSKA LINIJA
- TAČKE GRADEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT



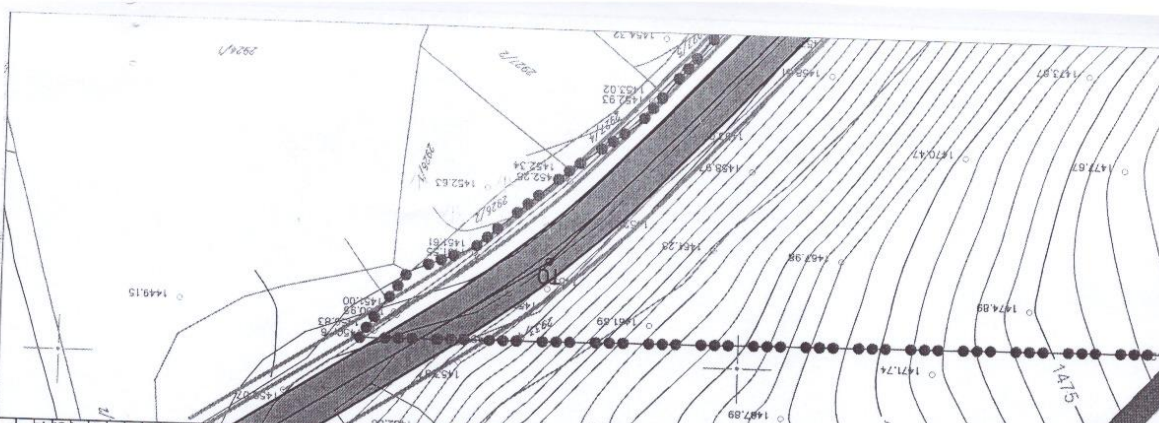
OBRADIVAČ PLANA:  <b>EUROPROJEKT</b> Arhitekture i Inženjering		EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lameša 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"</b>					
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Feza	PLAN		
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE			
Saradnik					
Datum					13
Razmjera					1:1000
Broj priloga					





KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

BROJ	Y	X	BROJ	IRV	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X
1	6591834.884	778373.68	365	6590312.644	778239.69	729	6591528.114	778518.71	1093	6591478.904	778413.14
2	6591766.334	778373.80	366	6590317.154	778246.99	730	6591529.934	778522.56	1094	6591486.404	778424.16
3	6591766.354	778386.80	367	6590319.264	778245.36	731	6591533.074	778537.99	1095	6591495.664	778437.77
4	6591832.454	778386.68	368	6590441.504	778216.86	732	6591533.074	778537.99	1096	6591500.524	778438.70
5	6591822.734	778446.46	369	6590457.784	778216.35	733	6591543.364	778535.89	1097	6591506.714	778447.84
6	6591822.024	778446.46	370	6590484.214	778215.69	734	6591543.364	778535.89	1098	6591497.374	778454.14
7	6591772.984	778455.81	371	6590493.104	778215.47	735	6591325.404	778515.17	1099	6591488.024	778460.50
8	6591766.924	778419.16	372	6590495.164	778219.88	736	6591320.074	778517.89	1100	6591481.844	778457.41
9	6591758.444	778420.84	373	6590495.164	778219.88	737	6591608.884	778527.23	1101	6591482.634	778467.24
10	6591710.354	778299.46	374	6590495.164	778219.88	738	6591608.884	778527.23	1102	6591482.634	778467.24
11	6591651.664	778308.40	375	6590495.164	778219.88	739	6591608.884	778527.23	1103	6591482.634	778467.24
12	6591703.624	778289.83	376	6590495.164	778219.88	740	6591288.984	778545.76	1104	6591457.134	778411.75
13	6591712.634	778297.81	377	6590495.164	778219.88	741	6591288.984	778545.76	1105	6591442.254	778394.76
14	6591712.634	778297.81	378	6590495.164	778219.88	742	6591321.204	778543.62	1106	6591437.174	778396.03
15	6591626.904	778214.89	379	6590495.164	778219.88	743	6591479.444	778563.31	1107	6591435.274	778396.03
16	6591633.194	778251.45	380	6590495.164	778219.88	744	6591479.444	778563.31	1108	6591422.424	778402.29
17	6591633.194	778251.45	381	6590495.164	778219.88	745	6591479.444	778563.31	1109	6591422.424	778402.29
18	6591636.184	778263.76	382	6590495.164	778219.88	746	6591498.524	778573.29	1110	6591405.384	778405.95
19	6591641.184	778263.76	383	6590495.164	778219.88	747	6591503.744	778582.19	1111	6591388.644	778408.92
20	6591703.894	778254.54	384	6590495.164	778219.88	748	6591503.744	778582.19	1112	6591371.894	778411.85
21	6591714.784	778252.96	385	6590495.164	778219.88	749	6591482.254	778505.39	1113	6591355.154	778414.84
22	6591751.584	778243.46	386	6590495.164	778219.88	750	6591468.224	778507.93	1114	6591338.414	778417.81
23	6591752.164	778243.46	387	6590495.164	778219.88	751	6591539.534	778578.28	1115	6591321.674	778420.77
24	6591751.824	778237.42	388	6590495.164	778219.88	752	6591520.504	778589.83	1116	6591302.364	778424.19
25	6591771.274	778236.48	389	6590495.164	778219.88	753	6591520.504	778589.83	1117	6591318.974	778436.31
26	6591581.834	778070.34	390	6590495.164	778219.88	754	6591519.344	778589.57	1118	6591318.974	778436.31
27	6591590.574	778070.23	391	6590495.164	778219.88	755	6591519.344	778589.57	1119	6591345.364	778452.41
28	6591594.934	778005.19	392	6590495.164	778219.88	756	6591505.064	778584.37	1120	6591345.364	778452.41
29	6591519.824	777981.36	393	6590495.164	778219.88	757	6591505.064	778584.37	1121	6591376.574	778447.21
30	6591515.364	777982.10	394	6590495.164	778219.88	758	6591594.534	778489.58	1122	6591395.164	778439.84
31	6591512.164	777979.38	395	6590495.164	778219.88	759	6591607.314	778488.07	1123	6591411.764	778436.15
32	6591528.214	777979.38	396	6590495.164	778219.88	760	6591590.364	778569.77	1124	6591429.434	778432.23
33	6591582.444	777968.26	397	6590495.164	778219.88	761	6591587.774	778555.98	1125	6591436.454	778436.10
34	6591598.504	777981.27	398	6590495.164	778219.88	762	6591534.714	778560.04	1126	6591431.734	778432.58
35	6591573.834	777986.10	399	6590495.164	778219.88	763	6591534.714	778560.04	1127	6591431.734	778432.58
36	6591584.144	777986.10	400	6590495.164	778219.88	764	6591552.284	778566.22	1128	6591390.784	778453.89
37	6591583.974	777987.41	401	6590495.164	778219.88	765	6591552.284	778566.22	1129	6591390.784	778453.89
38	6591580.074	777998.22	402	6590495.164	778219.88	766	6591544.104	778577.28	1130	6591364.144	778457.95
39	6591598.374	777982.31	403	6590495.164	778219.88	767	6591544.104	778577.28	1131	6591349.394	778545.95
40	6591574.304	777988.91	404	6590495.164	778219.88	768	6591550.154	778557.45	1132	6591349.394	778545.95
41	6591439.514	77855.80	405	6590495.164	778219.88	769	6591559.434	778555.65	1133	6591349.394	778545.95
42	6591489.084	777847.25	406	6590495.164	778219.88	770	6591564.034	778564.08	1134	6591326.834	77865.62
43	6591530.064	777842.10	407	6590495.164	778219.88	771	6591623.034	778562.61	1135	6591311.954	77873.34
44	6591533.324	777851.79	408	6590495.164	778219.88	772	6591607.594	778555.13	1136	6591311.954	77873.34
45	6591431.784	777869.32	409	6590495.164	778219.88	773	6591604.214	778565.62	1137	6591278.944	77903.04
46	6591513.134	777855.27	410	6590495.164	778219.88	774	6591607.604	778565.08	1138	6591257.494	77940.26
47	6591518.204	777859.83	411	6590495.164	778219.88	775	6591452.614	778506.06	1139	6591238.824	77959.32
48	6591582.374	777951.94	412	6590495.164	778219.88	776	6591455.034	778502.85	1140	6591222.504	77975.96
49	6591548.494	777881.84	413	6590495.164	778219.88	777	6591455.034	778502.85	1141	6591204.404	77994.45
50	6591506.264	777967.64	414	6590495.164	778219.88	778	6591493.994	778543.46	1142	6591190.654	778008.50
51	6591506.264	777967.64	415	6590495.164	778219.88	779	6591493.994	778543.46	1143	6591190.654	778008.50
52	6591452.324	777898.40	416	6590495.164	778219.88	780	6591493.994	778543.46	1144	6591173.324	778012.89
53	6591441.474	777883.99	417	6590495.164	778219.88	781	6591566.374	778377.44	1145	6591173.324	778012.89
54	6591729.914	778376.53	418	6590495.164	778219.88	782	6591566.374	778377.44	1146	6591173.324	778012.89
55	6591729.914	778376.53	419	6590495.164	778219.88	783	6591492.444	778497.66	1147	6591173.324	778012.89
56	6591734.764	778374.62	420	6590495.164	778219.88	784	6591492.444	778497.66	1148	6591173.324	778012.89
57	6591725.714	778313.31	421	6590495.164	778219.88	785	6591435.334	778521.04	1149	6591173.324	778012.89
58	6591725.714	778313.31	422	6590495.164	778219.88	786	6591435.334	778521.04	1150	6591192.044	77990.64
59	6591676.234	778165.39	423	6590495.164	778219.88	787	6591438.194	778525.62	1151	6591211.794	77970.48
60	6591686.174	778164.02	424	6590495.164	778219.88	788	6591440.614	778531.90	1152	6591230.034	77951.86
61	6591788.684	778289.46	425	6590495.164	778219.88	789	6591440.614	778531.90	1153	6591248.914	77932.60
62	6591788.684	778289.46	426	6590495.164	778219.88	790	6591433.644	778534.46	1154	6591261.994	77919.24



304	6591565.47	4778280.08	668	6591847.31	4778247.12	1032	6591840.434	4778343.85
305	6591508.69	4778236.92	669	6591614.70	4778321.10	1033	6591047.774	4778331.35
306	6591499.68	4778254.53	670	6591590.77	4778302.55	1034	6591059.52	4778352.44
307	6591501.38	4778254.90	671	6591287.48	4778513.48	1035	6591168.17	4778199.09
308	6591571.33	4778189.16	672	6591292.39	4778521.29	1036	6591184.21	4778213.86
309	6591571.75	4778191.48	673	6591462.73	4778508.92	1037	6591201.61	4778231.08
310	6591569.81	4778180.77	674	6591463.91	4778508.92	1038	6591216.18	4778245.49
311	6591570.05	4778182.09	675	6591452.81	4778508.29	1039	6591215.53	4778246.15
312	6591488.44	4778306.40	676	6591453.03	4778510.68	1040	6591281.78	4778272.99
313	6591467.73	4778297.19	677	6591597.02	4778385.08	1041	6591312.79	4778008.16
314	6591300.64	4778158.34	678	6591597.02	4778385.08	1042	6591312.79	4778008.16
315	6591342.10	4778208.47	679	6591550.97	4778554.24	1043	6591450.49	4778623.49
316	6591548.90	4778237.78	680	6591554.89	4778553.62	1044	6591034.69	4778264.77
317	6591527.63	4778264.15	681	6591571.33	4778488.84	1045	6591046.12	4778260.76
318	6591541.78	4778257.44	682	6591577.97	4778489.33	1046	6591038.78	4778249.34
319	6591156.54	4778197.44	683	6591578.49	4778489.34	1047	6591031.84	4778238.53
320	6591155.35	4778183.21	684	6591579.01	4778493.01	1048	6591022.91	4778244.18
321	6591547.42	4778190.06	685	6591594.19	4778469.87	1049	6591011.17	4778225.89
322	6591541.27	4778165.62	686	6591570.59	4778391.28	1050	6590999.60	4778207.43
323	6591557.05	4778228.32	687	6591580.01	4778474.68	1051	6590976.73	4778217.07
324	6591548.96	4778196.18	688	6591565.85	4778474.18	1052	6590999.60	4778207.43
325	6591525.79	4778230.75	689	6591349.01	4778581.23	1053	6590985.95	4778236.25
326	6591539.30	4778216.98	690	6591362.65	4778572.81	1054	6590994.60	4778253.63
327	6591525.33	4778211.64	691	6591596.62	4778325.28	1055	6590997.09	4778258.03
328	6591545.33	4778216.81	692	6591590.77	4778302.56	1056	6590999.24	4778259.79
329	6591573.30	4778199.98	693	6591608.58	4778369.69	1057	6591008.18	4778271.54
330	6591580.83	4778198.96	694	6591621.17	4778350.44	1058	6591014.07	4778278.28
331	6591586.30	4778187.45	695	6591604.21	4778354.81	1059	6591019.54	4778273.23
332	6591566.11	4778222.48	696	6591621.17	4778350.44	1060	6591546.07	4778472.75
333	6591256.47	4778207.75	697	6591479.54	4778563.42	1061	6591548.17	4778472.34
334	6591240.46	4778191.67	698	6591478.28	4778561.90	1062	6591565.94	4778474.28
335	6591522.87	4778266.62	699	6591471.15	4778550.19	1063	6591442.32	4778519.08
336	6591240.48	4778191.69	700	6591466.89	4778553.71	1064	6591441.25	4778511.43
337	6591207.38	4778158.96	701	6591465.22	4778552.38	1065	6591440.51	4778503.22
338	6591365.65	4778211.37	702	6591463.29	4778550.05	1066	6591440.45	4778502.57
339	6591373.32	4778211.81	703	6591461.11	4778546.21	1067	6591440.95	4778498.35
340	6591533.13	4778170.15	704	6591454.20	4778524.31	1068	6591440.96	4778498.33
341	6591532.54	4778167.82	705	6591454.98	4778523.03	1069	6591448.76	4778491.53
342	6591461.31	4778293.03	706	6591491.04	4778516.50	1070	6591454.03	4778490.51
343	6591444.64	4778285.70	707	6591500.85	4778514.67	1071	6591470.92	4778487.25
344	6591434.47	4778289.27	708	6591501.29	4778514.63	1072	6591487.81	4778483.95
345	6591287.97	4778142.97	709	6591357.78	4778564.42	1073	6591503.17	4778481.03
346	6591310.96	4778129.33	710	6591357.78	4778564.42	1074	6591518.76	4778478.07
347	6591340.09	4778232.50	711	6591505.89	4778503.17	1075	6591520.78	4778477.63
348	6591359.39	4778248.82	712	6591504.15	4778503.17	1076	6591376.47	4778484.85
349	6591329.62	4778221.74	713	6591502.54	4778495.71	1077	6591446.01	4778471.73
350	6591294.46	4778200.00	714	6591513.05	4778493.68	1078	6591448.47	4778480.07
351	6591284.54	4778219.75	715	6591513.05	4778495.71	1079	6591385.55	4778492.40
352	6591292.60	4778228.03	716	6591514.57	4778501.21	1080	6591348.94	4778460.96
353	6591303.17	4778217.23	717	6591512.78	4778501.61	1081	6591369.61	4778478.89
354	6591319.57	4778209.78	718	6591540.98	4778524.14	1082	6591527.15	4778379.61
355	6591316.61	4778205.97	719	6591540.21	4778520.46	1083	6591527.15	4778379.61
356	6591309.07	4778260.60	720	6591529.34	4778503.99	1084	6591540.64	4778407.59
357	6591327.09	4778255.71	721	6591562.05	4778486.02	1085	6591527.83	4778412.37
358	6591336.61	4778255.68	722	6591561.37	4778485.71	1086	6591525.45	4778408.65
359	6591317.24	4778278.15	723	6591550.50	4778484.42	1087	6591519.41	4778397.68
360	6591331.37	4778273.64	724	6591525.06	4778489.33	1088	6591509.75	4778385.67
361	6591327.29	4778260.32	725	6591524.95	4778489.47	1089	6591490.92	4778367.68
362	6591320.01	4778233.02	726	6591526.83	4778498.71	1090	6591465.23	4778336.57
363	6591322.27	4778246.03	727	6591528.64	4778502.63	1091	6591470.93	4778403.07
364	6591316.67	4778235.84	728	6591521.19	4778510.10	1092	6591474.38	4778407.01